ОРГАНИЗАЦИОННАЯ КОМИССИЯ

по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки населенного пункта Шира муниципального образования Ширинский сельсовет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки населенного пункта Шира муниципального образования Ширинский сельсовет

06.06.2016 г.                                                                                                            с. Шира

         В соответствии с Постановлением Главы Муниципального образования Ширинский сельсовет № 121 от 05.04.2016 г. «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки населенного пункта Шира муниципального образования Ширинский сельсовет» принято решение о проведении публичных слушаний.

         05.04.2016 г. на официальном сайте в сети интернет «шира.РФ», на информационном стенде в администрации Ширинского сельсовета размещена информация о проекте изменений в Правила землепользования и застройки населенного пункта Шира муниципального образования Ширинский сельсовет.

         05.04.2016 г. проведено заседание организационной комиссии на котором избран председатель и секретарь, утверждено время и место проведение публичных слушаний, утвержден  план работы по подготовке и проведению публичных слушаний.

         14.04.2016 г. информация о времени и месте проведения публичных слушаний опубликована в газете «Ширинский курьер».

         Кроме того организован прием индивидуальных и коллективных письменных предложений и замечаний относительно проекта изменений в Правила землепользования и застройки населенного пункта Шира муниципального образования Ширинский сельсовет, при обращении заинтересованных лиц разъяснения порядка проведения публичных слушаний.

         В период работы комиссии по проведению публичных слушаний замечаний и предложений от жителей Ширинского сельсовета не поступало.

         В ходе проведения публичных слушаний в с. Шира поступили предложение от участников слушаний, жителей сельсовета в части внесения дополнительных изменения в  Правила землепользования и застройки населенного пункта Шира муниципального образования Ширинский сельсовет, которые комиссия рассмотрела и приняла.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

         Учитывая результаты публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки населенного пункта Шира муниципального образования Ширинский сельсовет, рекомендовать Совету депутатов Ширинского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия  принять и утвердить нижеперечисленные изменения в  Правила землепользования и застройки населенного пункта Шира муниципального образования Ширинский сельсовет:

1. «Зоны перспективной застройки» ПЗ, расположенную по ул. Курортная, заменить на зону Ж1 «Зоны жилой усадебной застройки».
2. В «Зоны жилой усадебной застройки» Ж1, расположенные в микрорайоне Иткульский добавить «Общественно-деловую зоны» ОД, согласно схемы.
3. Расширить зону Ж1 «Зоны жилой усадебной застройки» расположенную за улицами Чехова, Раздольная, Молодежная.
4. Расширить зону Ж1 «Зоны жилой усадебной застройки» расположенную за улицей Королева в сторону реки (улица Речная).
5. Расширить зону Ж1 «Зоны жилой усадебной застройки» расположенную за улицей Николаенко в сторону улицы Павлова (улица Солнечная).
6. Для расширенного участка, расположенного за улицей Заводская в сторону улицы Терешковой, Павлова установить зону Ж3 «Зоны жилой среднеэтажной застройки».
7. В градостроительные регламенты территориальных зон Ж1 «Зоны жилой усадебной застройки», Ж2 «Зоны жилой малоэтажной застройки», Ж3 «Зоны жилой среднеэтажной застройки», ОД «Общественно-деловые зоны» в условно разрешенные виды использования добавить: сооружения связи, радиовещания и телевидения.

8. В градостроительный регламент территориальных зон С.Х.2 «Зоны сельскохозяйственного использования» первый абзац после скобок дополнить следующими словами «… животноводства (свиноводства, КРС, МРС и т. п.), растениеводство).

9.  «Зону жилой малоэтажной застройки» Ж2, расположенную между ул. Курортная, 50 лет ВЛКСМ, Орловская заменить на Ж3 «Зоны жилой среднеэтажной застройки».

10. Расширить зону Ж1 со стороны ул. Заводской на 1134 кв. м. для размещения         огорода Севостьянова В. А. за счет территории МКК.

11. Измененить земельному участку с кадастровым номером 19:11:010325:168, зоны с П «Зона предприятий IV—V классов опасности» на зону Ж1 «Зона жилой усадебной застройки».

 12. Внести изменения по заявлению Куру Ю. В. в Правила землепользования и застройки населенного пункта Шира муниципального образования Ширинский сельсовет в части изменения земельному участку с кадастровым номером 19:11:011206:6 категорию земли с СХ 2 на СХ 1, а также сократить Зону рекреации вокруг озера «Галкина мельница» до размеров водоохраной зоны.

[заключение по публичным слушаниям](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2016/06/%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BF%D0%BE-%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%BC-%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%BC.doc)

[направление в совет депутатов](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2016/06/%D0%BD%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%B2-%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82-%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2.doc)

[направление главе зключения](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2016/06/%D0%BD%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%B5-%D0%B7%D0%BA%D0%BB%D1%8E%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc)

[протокол публичныз слушаний шира](http://shiras.ru/wp-content/uploads/2016/06/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB-%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B7-%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9-%D1%88%D0%B8%D1%80%D0%B0.doc)

          Председатель организационной комиссии                         Ю. С. Ковалев

           Секретарь организационной комиссии                                Л. А. Редель